

物件案内書（土地／建物）

No

|                 |      |                                                                                                                                                                                                                                            |                  |                |                |                           |            |     |
|-----------------|------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|----------------|----------------|---------------------------|------------|-----|
| 種 目             |      | 土地                                                                                                                                                                                                                                         |                  |                | 現 況            | 更地                        | 物件状態       |     |
| 価 格             |      | 300 万円                                                                                                                                                                                                                                     |                  |                | 内消費税<br>万円     |                           | 内負担金<br>万円 |     |
| 所 在 地           |      | 金沢市野田 2 丁目<br>3 9 0 番、3 9 1 番                                                                                                                                                                                                              |                  |                |                | 小学校                       | 長坂台小学校     |     |
|                 |      |                                                                                                                                                                                                                                            |                  |                |                | 中学校                       | 野田中学校      |     |
| 建 物 名           |      |                                                                                                                                                                                                                                            |                  |                | 都市計画           | 市街化区域                     |            |     |
| 所在地備考           |      |                                                                                                                                                                                                                                            |                  |                | 用途地域           | 第一種低層住居専用地域               |            |     |
| 最寄の<br>交通機関     |      | IRいしかわ鉄道 金沢 駅                                                                                                                                                                                                                              |                  |                | 最寄施設           | ファミリーマート金沢野田店<br>より 220 m |            |     |
|                 |      | バス停 北鉄バス 野田<br>下車 徒歩 6 分                                                                                                                                                                                                                   |                  |                |                |                           |            |     |
| 土 地             | 面 積  | 公簿 370.00 m <sup>2</sup> 111.92 坪                                                                                                                                                                                                          |                  |                | 土地権利           | 所有権                       |            |     |
|                 | 建／容  | 建ぺい率 40 % 容積率 60 %                                                                                                                                                                                                                         |                  |                | 契約残存期間         |                           |            |     |
|                 | 地 目  | 雑種地                                                                                                                                                                                                                                        | 条件等              |                | 借地料            | 円／月                       |            |     |
| 道 路             | 一方路  | 方角 幅員 接道の長さ                                                                                                                                                                                                                                |                  | 公道私道           | 舗装             | 位置指定                      | 私道負担面積     |     |
|                 |      | 道路 1                                                                                                                                                                                                                                       | 西 約6.0 m 約30.3 m | 公道             | 有り             | m <sup>2</sup>            |            |     |
|                 |      | 道路 2                                                                                                                                                                                                                                       | m m              |                | m <sup>2</sup> |                           |            |     |
| 建 物<br>／<br>設 備 | 面 積  | m <sup>2</sup>                                                                                                                                                                                                                             | バルコニー            | m <sup>2</sup> | 駐車台数           | 台                         |            |     |
|                 | 建築年月 |                                                                                                                                                                                                                                            | 建築確認<br>番号       |                | 電 気            |                           | ガ ス        |     |
|                 | 構 造  |                                                                                                                                                                                                                                            |                  |                | 飲 水            |                           | 排 水        |     |
|                 |      | 地上                                                                                                                                                                                                                                         | 階                | 地下             | 階              | トイレ                       |            | 給 湯 |
|                 | 間 取  |                                                                                                                                                                                                                                            | 引込状況             | 引込済            | エレベーター         | 基                         | 冷暖房        |     |
|                 | 間取内訳 |                                                                                                                                                                                                                                            |                  |                |                |                           |            |     |
| そ の 他           | 引渡日  | 即時                                                                                                                                                                                                                                         |                  |                | 建物状況<br>調査     |                           |            |     |
|                 | 特 徴  | ・卯辰山が見渡せる景観の良い土地。<br>・境界未確定、現況有姿渡し。                                                                                                                                                                                                        |                  |                |                | 実施日                       | 報告書        |     |
|                 |      |                                                                                                                                                                                                                                            |                  |                | リフォーム          | 内装                        | 外装         |     |
|                 |      |                                                                                                                                                                                                                                            |                  |                |                | 年月                        | 年月         |     |
|                 | 備 考  | ・卯辰山が見渡せる見晴らしの良い土地です。<br>・地目は雑種地であり、駐車場や家庭菜園などの用途に向いています。<br>・上下水道は引き込まれていません。<br>・敷地にがけ地あり：がけ地からの後退距離等などについて「建築確認申請書」の提出前に事前相談が必要です。<br>・土地 2 筆あり<br>390番（敷地北側）：121.00m <sup>2</sup> （36.60坪）<br>391番（敷地南側）：249.00m <sup>2</sup> （75.32坪） |                  |                |                |                           |            |     |

（公社）石川県宅地建物取引業協会会員、北陸不動産公正取引協議会加盟事業者

|      |                                                                             |          |                     |         |  |          |    |
|------|-----------------------------------------------------------------------------|----------|---------------------|---------|--|----------|----|
| 登録業者 | (株) ドウハウス<br>〒920-0059<br>金沢市示野町西 3 番地<br>TEL 076-267-8118 FAX 076-225-8388 | 免許<br>番号 | 石川県知事<br>(9) 第2351号 | 報酬<br>額 |  | 取引<br>態様 | 仲介 |
|------|-----------------------------------------------------------------------------|----------|---------------------|---------|--|----------|----|

広告の有効期限

